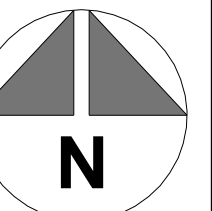


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROSIESTI
SATUL ROSIESTI
2. SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT -aprobat de Consiliul Local Rosiesti cu Hot.nr.29 /20.12.2000 si cu Hot.nr.42./23.12.2015 (pentru prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G.)
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA)
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - Conflucrării "Statormice, continuitate Repertoriul arheologic al județului Vaslui"-de prof. Ghenuta Coman si conf. documentatiei Raport arheologic pentru P.U.G.al comunei Rosiesti, elaborata de Muzeul V.Pirvan-Bărlad
 - A. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "CURTEA BISERICII"
 - situat la vest de curtea școlii gimnaziale si la nord de dispensarul uman, pe stânga pârâului Idrici;
 - Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures
 - B. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 1"
 - situat la 1,6 km nord de loc.Rosiesti, pe latura vestica a barajului din comuna (Acumularea Rosiesti);
 - Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures
 - C. SITUL ARHEOLOGIC DE LA ROSIESTI-punct "LA BARAJ 2"
 - situat la 1,3 km nord de loc.Rosiesti,pe latura vestica a bârâului Acumularea Rosiesti si la 300m sud de situl Rosiesti -La Baraj 1.
 - Asezare; Perioada:Epoca migrațiilor; Cultura: Sântana de Mures;

- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E si P+2E (BLOCURI LOCUINTE)
 - TERENURI LIBERE, ARABILE, PENTRU CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - 1) SEDIUL POSTULUI DE POLITIE COMUNAL +LOCUINTA DE SERVICIU
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII -EXISTENTA
 - 2) SEDIU PRIMARIE SI CONSILIUL LOCAL ROSIESTI
 - 3) CAMIN CULTURAL ROSIESTI
 - 4) BIBLIOTECA COMUNALA ROSIESTI SI CENTRUL DE CALCULATORIE SI INTERNET PENTRU PUBLIC
 - 5) ȘCOALA GIMNAZIALA " VENIAMIN COSTACHI " ROSIESTI
 - 6) ȘCOALA PRIMARA - ROSIESTI
 - 7) GRADINITA DE COPII -DOUA GRUPE, PROGRAM NORMAL
 - 8) CABINET MEDICAL -MEDICINA GEN.,DR.DAVID I. ION
 - 9) "S.C.DIACAVMED S.R.L." ROSIESTI- CABINET STOMATOLOGIE
 - 10) FARMACIE "S.C.ROSIFARM S.R.L." VASLUI -P.LUCRU ROSIESTI
 - 11) D.S.V.VASLUI "CIRCUMSCRIPTIA SANITAR VETERINARA ROSIESTI " C.M.I. -DR.CRISTEA GHE.DANIEL
 - 12) "S.C.DICOVED S.R.L." ROSIESTI- CABINET VETERINAR
 - 13) "S.C.ANEA VET S.R.L." IDRICI- P.LUCRU ROSIESTI -CAB.VETERINAR
 - 14) DIR.DE TEL.VASLUI -CENTRALA TELEFONICA AUTOMATA
 - 15) DIRECTIA REG.DE POSTA - "OF.POSTAL ROSIESTI
 - 16) SERV.VOLUNTAR PTR. SITUATII DE URGENTA -ROSIESTI
 - 17) ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ANIMALE "OLIMPIA" -ROSIESTI
 - 18) "S.C. EDU NOVA S.R.L." -ACTIVITATI DE FOTOCOPIERE
 - 19) "S.C. VIVA ASIST S.R.L." SI "S.C. VIVA CONTROL S.R.L." -AGENTIE IMOBILIARA SI ACTIVITATI CONEXE
 - 20) "S.C.VALLSANDRE S.R.L.ROSIEȘTI" MAGAZIN MIXT SI BAR +TERASA
 - 21) "S.C.SOLUM SERVCOM S.R.L.VASLUI, P.LUCRU ROSIESTI" BAR +TERASA
 - 22) "I.I. APENEI GHEORGHE- ROSIESTI" MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII
 - 23) "S.C.MICROPONIC S.R.L.ROSIEȘTI" -MINIMARKET, BAR +TERASA
 - 24) "I.I. BULUGU L. ROSIESTI" MAGAZIN MIXT, BAR +TERASA SI PUNCT DESFACERE BUTELII
 - SUBZONA ALTE CATEGORII INSTITUTII PUBLICE SAU SERVICII -AFERENTE: R.N.P.DIRECTIA SILVICA VASLUI , OCOL SILVIC VASLUI
 - 25) CANTON SILVIC NR.1, ROSIESTI - OCOLUL SILVIC VASLUI (amplasat in extravilan - propunere de includere in intravilanul propus)
 - AFERENTE A.N.APELE ROMANE, ABA PRUT-BĂRLAD
 - 26) CANTON ACUMULAREA ROSIESTI +LOCUINTA DE SERVICIU (amplasat in extravilan - propunere de includere in intravilanul propus)
 - AFERENTE A.N.I.F. -F.T. MOLDOVA SUD, UNITATEA DE ADMINIS.VASLUI
 - 27) STATIA POMPA RE -SPP 3 (HIDROFOR, STATIE) (amplasata in extravilan - propunere de includere in intravilanul propus)
 - ZONA CONSTRUCTII DE CULT/SUBZONA CULTE -CIMITIRE
 - 28) BISERICA ORTODOXA "SFANTA TREIME" ROSIESTI
 - 29) CIMITIR EROI SOVIETICI
 - 30) CASA PAROHIALA ROSIESTI
 - 31) CIMITIR ORTODOX ROSIESTI
 - ZONA MICA INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE
 - 32) "MAGAZIE MATERIALE" -DOMENIUL PRIVAT PRIMARIA ROSIESTI
 - 33) "S.C. MOARA NOUA AGRIPROD SRL" ROSIESTI -PRODUSE DE MORARIT
 - 34) "S.C.ERA DRILLS S.R.L." ROSIESTI -LUCRARI DE FORAJE SI SONDARI CONSTRUCTII SI FABRICA UTILAJE AGRICOLE
 - 35) "S.C.MICROPONIC S.R.L." ROSIESTI -DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - 36) "S.C. MICROPONIC SRL" ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR) -SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
 - 37) "P.F.A. AGACHE DRAGOS" ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR), SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
 - 38) "I.I.ALEXANDRU C. PETRICIA" ROSIESTI -APICULTURA (STUPINA)
 - 39) "I.I.ALEXANDRU CONSTANTIN " ROSIESTI -APICULTURA (STUPINA)
 - 40) "P.F.A. ONOFREI GHE.MIHAI" ROSIESTI - FERMA AGRICOLA MIXTA: VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR -SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE) SI ZOOTEHNICA (VACI LAPTE -PANA IN 10 CAPETE)
 - 41) "P.F.A. BONDAR VASILICA" ROSIESTI - FERMA AGRICOLA VEGETALA (CULTIVAREA CEREALELOR), SEDIU SI BAZA UTILAJE AGRICOLE)
 - TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE (LIPSA FUNCTIUNI)
 - 42) FOSTUL S.M.A ROSIESTI (TEREN LIBER)- PROPRIET.PRIVATA U.A.T.ROSIEȘTI
 - 43) FOSTUL C.A.P. ROSIESTI (CONSTRUCTII SI TEREN) -PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE
 - 44) FOSTUL "S.C. VASCOVIN SA VASLUI, Pct. lucru ROSIESTI" (CONSTRUCTII SI TEREN) - PROPRIETATE "S.C.GEOCHIS S.R.L.SENDRENI, Pct lucru ROSIESTI"
 - ZONA DE SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT
 - 45) SPATII VERZI AMENAJATE -IN INCITE: CAMIN CULTURAL, SEDIU PRIMARIE, SAU LA SPATIILE COMERCIALE)
 - 46) SPATIU VERDE AMENAJAT-MONUM.EROI (1916-1918)
 - 47) SPATIU VERDE AMENAJAT SI LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - 48) TEREN SPORT (HANDBAL) -IN INCINTA ȘCOLII GIMNAZIALE
 - 49) BAZA SPORTIVA ROSIESTI - NECESITA LUCRARI DE MODERNIZARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - 50) PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE
 - 51) POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - 52) CASE DE APA (amplasate in extravilan - se propune includerea in intravilan)
 - ZONA CONSTRUCTII AFER.CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE
 - 53) STATII CALATORI (TRANSPORT IN COMUN)
 - SPATII VERZI-TROTUARE (ALE DRUMURILOR :DJ, DC SI SATEȘTI) / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TER.NEPRODUCTIV
 - APE, RAVENE
 - LAC DE ACUMULARE (ACUMULAREA ROSIESTI-IMPOTRIVA INUNDATIILOR)
 - ZONE CONSTRUITE, SUPRAFETE TEREN, SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILANUL PROPUȘ
 - TERENURI NECONSTRUIBILE SAU ARABILE FARA SOLICITARI DE CONSTRUIRE - SE PROPUȘ SCOATEREA DIN INTRAVILAN
 - **DRUMURI, PODURI**
 - DRUMURI JUDEȚENE - ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) -DJ 244A SI ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DJ244 M
 - DRUMURI COMUNALE, CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA) -DC 47
 - STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PIATRA)
 - STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE CU ÎMBRAC.PROVIZORIE (PAMÂNT)
 - PODURI SAU PODETE EXISTENTE, CE NECESITA LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE

● **BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	118,94	72,90
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,01	1,84
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE • BISERICA ORTOD."SF.TREIME"+CIMITIR EROI SOV. • CIMITIR ORTODOX ROSIESTI • CASA PAROHIALA ROSIESTI	0,30 2,13 0,20	0,18 1,31 0,12
4	ALTE CATEGORII INSTITUTII DE INTERES PUBLIC (CANTON SILVIC,APELE ROMANE,ANIF)	-	-
5	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA • SEDIUL POSTULUI DE POLITIE COMUNAL	0,04	0,03
6	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	0,42	0,26
7	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	1,10	0,67
8	TERENURI SI CONSTRUCTII IN CONSERVARE • FOSTUL S.M.A. - PROP.PRIVATA U.A.T. ROSIESTI • FOSTUL C.A.P. -PROPR. PERS JURICE SI FIZICE • PROPRIETATE S.C.GEOCHIS S.R.L.SENDRENI • PUNCT LUCRU ROSIESTI	1,76 2,14 1,32	1,08 1,31 0,81
9	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI (INCINTA INSTITUTII, LOC JOACA) • SPATII VERZI-M.EROI • TEREN SPORT(HANDBAL)-INCINTA SC.GIMNAZIALE • BAZA SPORTIVA ROSIESTI, SPATII VERZI AMENAJ.	0,12 0,01 0,05 1,74	0,07 0,01 0,03 1,07
10	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,01
11	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU	0,01	0,01
12	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	7,26 8,65	4,45 5,30
13	TERENURI LIBERE PENTRU CONSTRUCTII (AGRICOLE) SITUATE IN INTRAVILAN	8,83	5,41
14	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	3,38 1,73	2,07 1,06
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		163,15	100,00

- **DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL LOCALITATII**
- EXISTENTA UNOR ZONE CONSTRUITE, SITUATE IN AFARA LIMITEI INTRAVILANULUI (LOCUINTE,CANTOANE)
 - EXISTENTA UNOR CLADIRI SI TERENURI, AFLATE IN CONSERVARE (PROPRIETATI PRIVATE -U.A.T. ROSIESTI, PERSOANE JURIDICE SAU FIZICE), PENTRU CARE SUNT NECESARE FONDURI IN VEDEREA REABILITARI SI REFUNCTIONALIZARI ZONELOR RESPECTIVE
 - BAZA SPORTIVA DIN LOCALITATE, NECESITA LUCRARI DE AMENAJARI SI MODERNIZARE
 - DRUMUL JUDEȚEAN DJ 244M SI DRUMUL COMUNAL DC 47 (REȚELE PRINCIPALE DE LEGATURA SPRE LOCALITATILE COMPONENTE), PREZINTA ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA), FIIND NECESARA MODERNIZAREA ACESTORA
 - STRAZILE SI ULITELE DIN LOC.PREZINTA ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE (PIATRA SI PAMANT IN PROCENT MIC); SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE A REȚELEI STRAD.
 - SUNT NECESARE LUCRARI DE MODERNIZARE, REFAȚARE A UNOR PODURI SAU PODETE DIN LOCALITATE SI LUCRARI DE REGULARIZARE A ALBIEI PÂRĂULUI IDRICI;
 - LIPSA REȚELOR EDILITARE IN LOCALITATE: ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE;
 - EXISTENTA IN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (RAVENA PÂRĂULUI IDRICI), TERENURI DEGRADATE, PENTRU CARE SUNT NECESARE LUCRARI DE STABILIZARE SI APARARI DE MALURI, PENTRU REDUCEREA AVANSARI FENOMENELOR DE EROZIUNE.
 - EXISTENTA IN INTRAVILAN A UNOR TERENURI NECONSTRUIBILE (TUFARISURI, PASUNI, RAVENE - TERENURI DEGRADATE CE PREZINTA FENOMENE DE EROZIUNE) SAU TERENURI ARABILE, DAR SITUATE LA EXTREMITATELE INTRAVILANULUI, CU POSIBILITATEA SCOATERII DIN INTRAVILAN
 - SUNT NECESARE LUCRARI DE EXTENDERE SI REABILITARE A ILUMINATULUI PUBLIC DAR SI A REȚELOR ELECTRICE IN ZONELE NOU CONSTRUITE

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI U.A.T.COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI		PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMINATURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL ROSIESTI COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U.	
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	DATA	2017	DENUMIREA PLANSEI SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	PL.NR. 2A	
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA					